

LIMITA DE PROPRIETATE

DIST. LIMITA DE PROP.

LIMITA DE PROPRIETATE

NOTE:

ATENȚIE!
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.
- ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTATULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCȚIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI A CELORLALTE SPECIALITATI.

COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	"C" - NORMALA CONFORM HGR NR. 766 /1997
CLASA DE IMPORTANATA:	CLASA A-III-A CONFORM P100-05
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	GRF III - RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118-99

LEGENDA		
LIMITA DE PROPRIETATE		
LEGENDA TIPURI DE PERETI :		
PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA		
TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA BAZALTICA		
FINISAJE INTERIOARE	PERETI	PARDOSELI
PERETI	1. VOPSITORIE LAVABILA	1. MOZAIC TURNAT
PARDOSELI	2. FAIANTA	2. PARCHET
TAVANE	PLINTE	3. GRESIE
1. VOPSITORIE LAVABILA	1. MOZAIC TURNAT	
	2. LEMN	
	3. GRESIE	

LUCRARI PROPUSE

Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (sub șarpantă) cu un strat suplimentar de vată minerală cu grosimea de 20cm;
Termoizolarea exterioră a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;
Socurile pereților supratetani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
Refacerea hidroizolației pereților exteriori din subsol până la cota de -0,60 m acolo unde este posibil;
Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;
Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie PVC performanta cu geam termoizolant;
Înlocuirea tâmplăriei interioare a clădirii cu tâmplărie din lemn masiv;
Înlocuirea șarpantei de lemn și a elementelor înveltoirii cu înveltoare din tigla ceramica;
Refacerea pardoselilor interioare prin adăugarea unui strat de vopsea epoxidică pe coridoare și în zonele în care pardoseala existentă este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardoselilor din parchet și gresie portelanată;
Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
Înlocuirea instalației interioare de distributie a agentului termic pentru încălzire;
Izolarea termică a conductelor de distributie a agentului termic;
Izolarea termică a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate intervenii;
Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;
Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerințelor actuale;
Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul grupurilor sanitare;
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilație mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilație, ce folosesc cu sistem aer-aer;
Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES - CORP A

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT: S.C. BEMEL AG S.R.L., str. Barbu Vacarescu, nr.162, etaj 2, sector 2, Bucuresti CUI: RO30160658 CIF: J13/984/2012 tel.: (+40) 721 237 550 web: www.bemel.ro e-mail: office@bemel.ro	 Bemel AG
---	---

ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA

PROIECT NUMARUL: CNLBS590/2023 FAZA PROIECT: DALI

DENUMIRE PLANSA: SECTIUNE A-A'-PROPUNERE

FUNCTIE	NUME	
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula	
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemate	
DESENAT	arh. Sergiu Stemate	
Data: 06.2023	Scara: 1/100	
COD DESEN	CNLBS590-A07b	

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.